



PROJEKT I SPECYFIKACJE ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIA ULICY:

Zeylanda Janusza w Poznaniu

Inwestor: Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu,
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

Jednostka projektowa: Oaza Zieleni Joanna Mrowińska,
ul. Jarowa 24, 61-602 Poznań

LIPIEC 2026 r.

I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres opracowania
2. Opis projektu
3. Wykaz i specyfikacja materiałów ogrodnich oraz wykonania prac
4. Specyfikacja wykonania robót drogowych i małej architektury

II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania zielenią

Rys. nr 2 – Schemat obsadzenia rabat

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania zieleni pasa drogowego ul. Zeylanda w Poznaniu w związku ze zmianą sposobu parkowania wg projektu SOR.

Ochrona konserwatorska

Ulica Zeylanda objęta opracowaniem leży na terenie Zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami – symbol A 239.

Analiza planów miejscowych

Ulica Zeylanda znajduje się poza zakresem uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania miejscowego dla miasta Poznania.

2. Opis projektu

Pobocze południowo-wschodnie

Tereny zieleni zaprojektowano na fragmentach chodnika wzdłuż jezdni, w miejscach zwolnionych przez parkowanie po zmianie SOR. Na wysokości projektowanych miejsc parkingowych równoległych pozostawiono przejścia między jezdnią a chodnikiem. W miejscach wolnych od sieci uzbrojenia podziemnego zaplanowano posadzenie drzew liściastych – grab pospolity. Projektowane tereny zieleni znajdują się w poboczu zacienionym przez całe przedpołudnie kamienicami, stąd dobór zieleni niskiej przystosowanej do warunków świetlnych. Zaprojektowano: trzemielinę Fortune’a ‘Coloratus’, suchodrzew chiński oraz funkię ‘Brim Cup’.

Pobocze północno-zachodnie

Zaprojektowano nowe tereny zieleni na fragmentach chodnika wzdłuż jezdni, w miejscach zwolnionych przez parkowanie po zmianie SOR. Na wysokości projektowanych miejsc parkingowych równoległych pozostawiono przejścia między jezdnią a chodnikiem. Ze względu na liczne sieci uzbrojenia podziemnego (telekomunikacja, energetyka, gaz) nie ma możliwości wprowadzenia drzew. W projektowanych terenach zieleni zaplanowano posadzenie wysokich krzewów: lilak pospolity ‘Charles Joly’. Zieleń niską natomiast stanowić będą: róża ‘Matador’ – czerwono-bordowe kwiaty, róża ‘Coral Lions-Rose’ – łososiowe kwiaty (obydwie odmiany z certyfikatem ADR), kocimiętka groniasta oraz trzcinnik ‘Cheju-Do’.

3. Wykaz i specyfikacja materiałów ogrodniczych

3.1. Wykaz i specyfikacja materiału roślinnego

Wykaz materiału roślinnego ul. Zeylanda

Gatunek		Parametry roślin	Liczba roślin
1	grab pospolity	obwód pnia 14-16 cm, materiał klasy I, z zabezpieczoną bryłą korzeniową (juta i siatką drucianą), 3 razy szkółkowane, symetryczna korona, min. 9 pędów szkieletowych, korona na wys. 2,2-2,4 m	8
2	lilak 'Charles Joly'	pojemnik C7,5, forma krzewiasta, min. 2-3 pędy rozgałęzione, pierwsze rozgałęzienie maksymalnie 50 cm nad ziemią, wysokość rośliny 110-130 cm	25
3	róża 'Coral Lions-Rose'	min. 3-4 pędy, pojemnik C1,5, dopuszcza się sadzenie roślin z gołym korzeniem	72
4	róża 'Matador'	min. 3-4 pędy, pojemnik C1,5, dopuszcza się sadzenie roślin z gołym korzeniem	76
5	suchodrzew chiński	pojemnik C1,5, min 4 pędy	97
6	trzmielina Fortune'a 'Coloratus'	pojemnik C2, min. 3 pędy długości 20 cm każdy	80
7	funkia 'Brim Cup'	pojemnik C2	104
8	kocimiętka groniasta	pojemnik C2	108
9	trzcinnik 'Cheju-Do'	pojemnik C2	27
10	hiacynt 'Red Diamond'	rozmiar cebuli 14/15	1200
11	hiacynt 'Gipsy Queen'	rozmiar cebuli 14/15	1200

materiał klasy I, bez uszkodzeń mechanicznych, śladów żerowania szkodników i oznak chorobowych, obwód pnia drzewa mierzony na wys. 1m

3.2. Wykaz i specyfikacja materiałów ogrodniczych

Drzewa - materiał klasy I (3x szkółkowany), z prawidłowo uformowaną, nieuszkodzoną i dobrze zabezpieczoną bryłą korzeniową – balot (juta i siatka druciana), średnica bryły korzeniowej drzew liściastych powinna być 10-12 razy większa od średnicy pnia mierzonej na wysokości 15 cm; korona musi się rozpoczynać na wysokości wskazanej w specyfikacji, jeden prosty przewodnik, korony muszą być uformowane symetrycznie, odpowiednio dla gatunku, nie dopuszczalne są świeże rany po cięciu i podkrzesywaniu pni, materiał sadzony w jednym ciągu ulicznym lub grupie musi być jednorodny;

Wady niedopuszczalne drzew: uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, porażenie przez choroby, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych martwice i pęknięcia kory, niesymetryczna korona (brak jednego piętra korony; jednostronna, płaska korona – nierówna liczba pędów wyrastających

w każdym kierunku), uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, bryły korzeniowe rozpadnięte w balocie, korzenie szkieletowe pozbawione gęstej „brody” drobnych korzeni wyrosłych w wyniku wielokrotnego szkółkowania.

Krzewy, byliny – materiał klasy I z prawidłowo ukształtowaną, rozkrzewioną częścią nadziemną, minimalna liczba pędów zgodna ze specyfikacją, prawidłowo ukształtowany i rozkrzewiony system korzeniowy w pojemniku o określonej minimalnej wielkości;

Wady niedopuszczalne krzewów: uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, porażenie przez choroby, zwiędnięcie i pomarszczenie epidermy na korzeniach i częściach nadziemnych martwice i pęknięcia wierzchnich warstw kory, złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką, uszkodzony system korzeniowy przy krzewach z gołym korzeniem, korzenie szkieletowe pozbawione gęstej „brody” drobnych korzeni (wyjątek stanowią krzewy z gołym korzeniem.)

Paliki - średnica min. 8 cm, toczone, zaimpregnowane próżniowo,

Wiązania - tkanina czarna, elastyczna, min. szer. 4-5 cm,

Mulcz - drobno zmielony pochodzący z przemielenia gałęzi drzew i krzewów, pozbawiony części drewna o wielkości poniżej 10 cm długości oraz zanieczyszczeń organicznych i mineralnych,

Ziemia urodzajna - z zawartością materii organicznej nie przekraczającą 8%, o następującym składzie granulometrycznym: frakcja ilasta ($d < 0.002\text{mm}$) 12-18 %, frakcja pylasta (0.002 do 0.05 mm) 20-30 %, frakcja piaszczysta (0,05-2,0 mm) 45-70,

- pH 5,5-6,8; ciężar objętościowy 1,3-1,6 T/m³;

- zawartość makroelementów w mg/dm³: N – 70-160, P – 40-80, K – 125-250;

- ziemia urodzajna do zaprawy dołów nie może zawierać kamieni, gruzu i innych zanieczyszczeń pobudowlanych, nie może być przerośnięta korzeniami roślin, nie może być zasolona lub zanieczyszczona chemicznie;

- ziemia urodzajna może pochodzić jedynie z górnych warstw profilu glebowego, czyli z warstwy ornej. Odpajaniu podlegać może jedynie warstwa czynna mikrobiologicznie, czyli około 25 cm wierzchniej warstwy;

- nie dopuszcza się stosowania mieszanek torfowych.

3.3. Specyfikacja wykonania prac ogrodniczych

Sadzenie drzew

- w ramach przygotowania dołu pod drzewo należy wykonać przekop próbny w celu upewnienia się, że w miejscu wyznaczonym pod posadzenie drzewa nie występują niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia podziemnego;
- przed sadzeniem drzew (na wys. nr 8 i 9) do założenia rura osłonowa (peszel dzielony 20 mm) na kabel elektryczny zasilający latarnie (w przypadku płytkiej lokalizacji kabla i odkrycia go w czasie prowadzonych robót) – roboty do wykonania przez branżowego wykonawcę elektroenergetycznego;
- przygotowanie miejsca pod obsadzenia drzewami - wykonanie dołów o średnicy 1,5 m przy powierzchni gruntu i o ścianach nachylonych do dna pod kątem 120° i głębokości 0,7 m ze wzruszeniem podłoża na ścianach dołu wraz z pełną zaprawą dołu ziemią urodzajną,
- przed sadzeniem, podłoże pochodzące z kopania dołów, należy wywieźć i zutylizować, a teren objęty pracami uporządkować - nie dopuszcza się obsypywania/zasypywania drzew ziemią pochodzącą z wykopów;
- zakup drzew, których korony zostały prawidłowo ukształtowane w szkółce;
- sadzenie – głębokość nasady pnia równa poziomowi gruntu wokół misy, (drzewo nie może być sadzone głębiej niż rośło w szkółce);
- uszkodzone i złamane korzenie należy przyciąć przed sadzeniem;
- drzewa po posadzeniu należy zasypywać sypką ziemią, następnie prawidłowo ubić, aby nie dopuścić do nadmiernego osiadania drzew;
- uformowanie misy o średnicy 1,5 m uporządkowanie i wyrównanie poziomu gruntu wokół mis drzew;
- podlanie posadzonych drzew;
- wykonanie opalikowania wokół drzew w formie piennej po 3 paliki średnicy 80 mm, długość 2,4 m, wiązanie wykonane z czarnej taśmy elastycznej szer. 4-5 cm na wysokości posadowienia korony drzewa;
- wokół graba projektowanego przy ul. Nowowiejskiego do palikowania należy dołożyć po 3 dodatkowe rygle od ziemi;
- wypełnienie mis zrębkami drzewnymi warstwa grubości 5 cm.

Sadzenie krzewów i bylin

- korytowanie pod nasadzenia na głębokość 35 cm;
- sadzenie krzewów i bylin zgodnie z rozstawą wskazaną w projekcie, rośliny w sąsiednich rzędach należy sadzić mijankowo;
- ściółkowanie skupin krzewów i bylin mulczem na grubość 5 cm – górny poziom mulczu powinien znajdować się na wysokość ok. 1 cm poniżej poziomu obrzeży;
- wywóz podłoża pochodzącego z wykopów pod wymianę ziemi wraz z utylizacją.

Sadzenie roślin cebulowych

- termin sadzenia IX-XI;
- głębokość sadzenia – 3x głębiej niż wysokość cebuli;
- rozstawa sadzenia – zgodnie z projektem - pomiędzy istniejącymi roślinami.

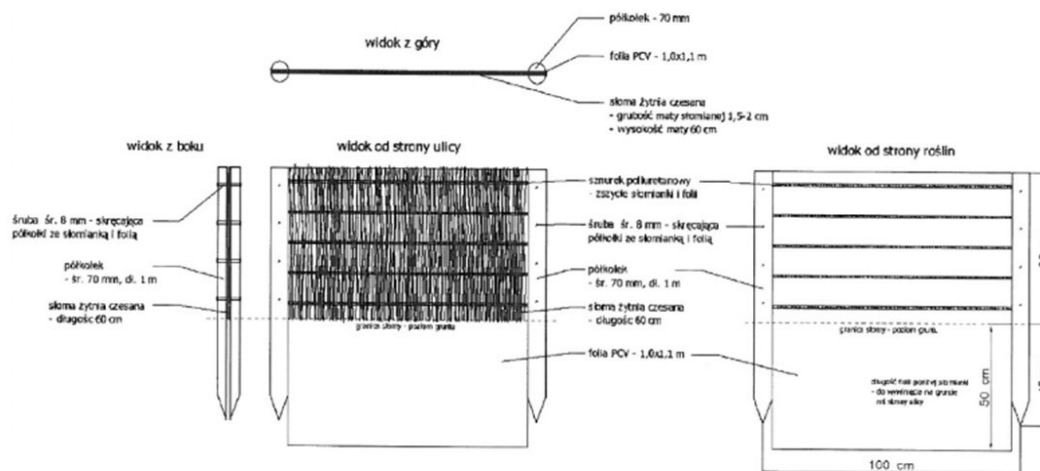
Maty słomiano-foliowe – do zamontowania po założeniu zieleni, zdemontowanie dopiero pod koniec pielęgnacji – terminy do ustalenia z inspektorem Wydziału Terenów Zieleni ZDM

Oslony należy zamontować wokół wszystkich wykonanych terenów zieleni zgodnie z zakresem wskazanym na rysunkach 2a i 2b.

Odległość montowanych osłon od jezdni wynosi 50 cm, od chodnika 35-40 cm.

Specyfikacja materiałów:

- słoma żytnia, czesana odpowiednio wysokiej odmiany, pozbawiona resztek chwastów, traw i kłosów,
- mata zszyta z folią PCV – szwy poprzeczne wykonane ze sznurka poliuretanowego w kolorze słomkowym co 10 - 12cm,
- wysokość maty 60cm, grubość maty słomianej 1,5 - 2cm,
- folia PCV grubości 0,14 - 0,15mm, zszyta z matą na długości 60cm, pozostały odcinek (50cm) ma być luźny i służyć do przykrycia gruntu od strony jezdni,
- drewniane impregnowane półkołki wysokości 1 m, średnicy 7 cm, przymocowywane do maty co 1 m,
- metalowe szpilki do mocowania poziomego samej folii w gruncie,



Wykonanie ogrodzenia wokół posadzonych roślin – montaż na zakończenie pielęgnacji roślin w miejscu zdjętych mat słomiano-foliowych

- paliki drewniane średnicy 8 cm – wysokość 60 cm nad ziemią, wbite w ziemię na głębokość 30 cm, w odległościach co 1,2 m;
- na wysokościach 25 i 55 nad ziemią należy przewiercić otwory i umieścić w nich linkę czarną, elastyczną grubości 8-10 mm.

Pielęgnacja drzew, krzewów, bylin

- podlewanie roślin w okresach niedoboru wody, konieczne jest stymulowanie korzeni drzew, krzewów, bylin do rozwoju;
- pielienie mis wokół drzew i skupin krzewów, bylin z częstotliwością zapewniającą utrzymanie powierzchni w stanie nie zachwaszczonym (maksymalna dopuszczalna wysokość chwastów wynosi 15 cm), usuwanie odrośli przy drzewach;
- przycinanie koron drzew, krzewów (formujące, pielęgnacyjne);
- przycinanie kwiatostanów róż po przekwitnięciu;
- przycięcie części nadziemnej bylin – po zimie;
- wycięcie przekwitniętych kwiatostanów hiacyntów oraz liści roślin cebulowych po żółknięciu;
- nawożenie mineralne drzew w zależności od potrzeb (nie należy nawozić bezpośrednio przy pniu, lecz po obwodzie misy, aby pobudzić korzenie do rozwoju);
- nawożenie krzewów i bylin;
- prowadzenie interwencyjnych i prewencyjnych zabiegów ochrony roślin;
- poprawianie mocowania palików i ogrodzenia;
- uzupełnianie ubytków ściółki;
- wymiana na koszt Wykonawcy drzew obumarłych w wyniku nieprawidłowo prowadzonej pielęgnacji.

4. Specyfikacja wykonania robót drogowych i małej architektury

Rozbiórka nawierzchni

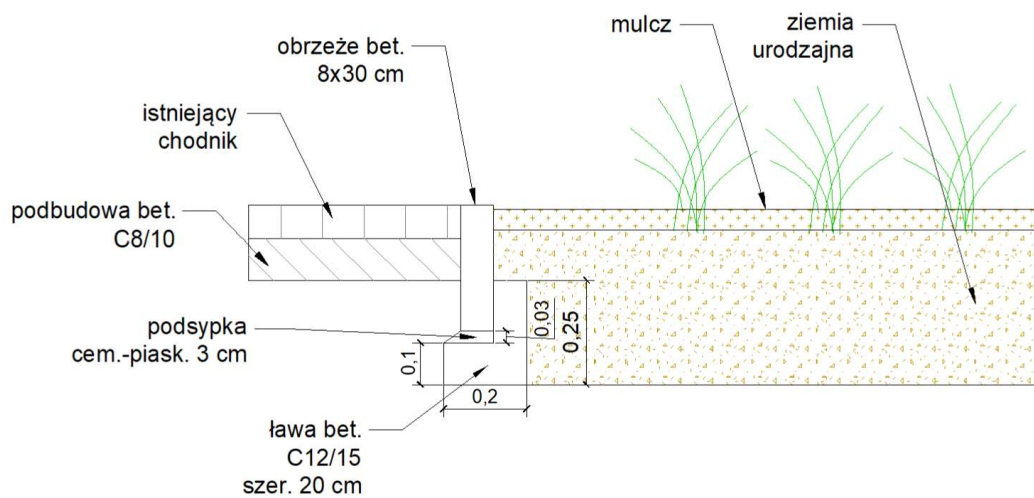
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej;
- usunięcie podbudowy i podsypki przynajmniej do głębokości -15 cm;
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

Osadzenie obrzeży betonowych – 8x30x100

- wykonanie ławy betonowej szerokości 20 cm z betonu C12/15;
- obrzeża należy ustawiać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm;
- obrzeża należy zamontować w poziomie istniejącego chodnika;
- spoiny między obrzeżami nie mogą przekraczać 1 cm, spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo-piaskową.

Przy odtwarzaniu nawierzchni chodnika sąsiadującego z obrzeżem należy zastosować kostkę betonową nową lub nieuszkodzoną w tym samym asortymencie jak w stanie istniejącym, zastosować podbudowę betonową gr. 10 cm z betonu C8/10.

Szerokość terenu zieleni – 2 m – razem z projektowanym obrzeżem betonowym.

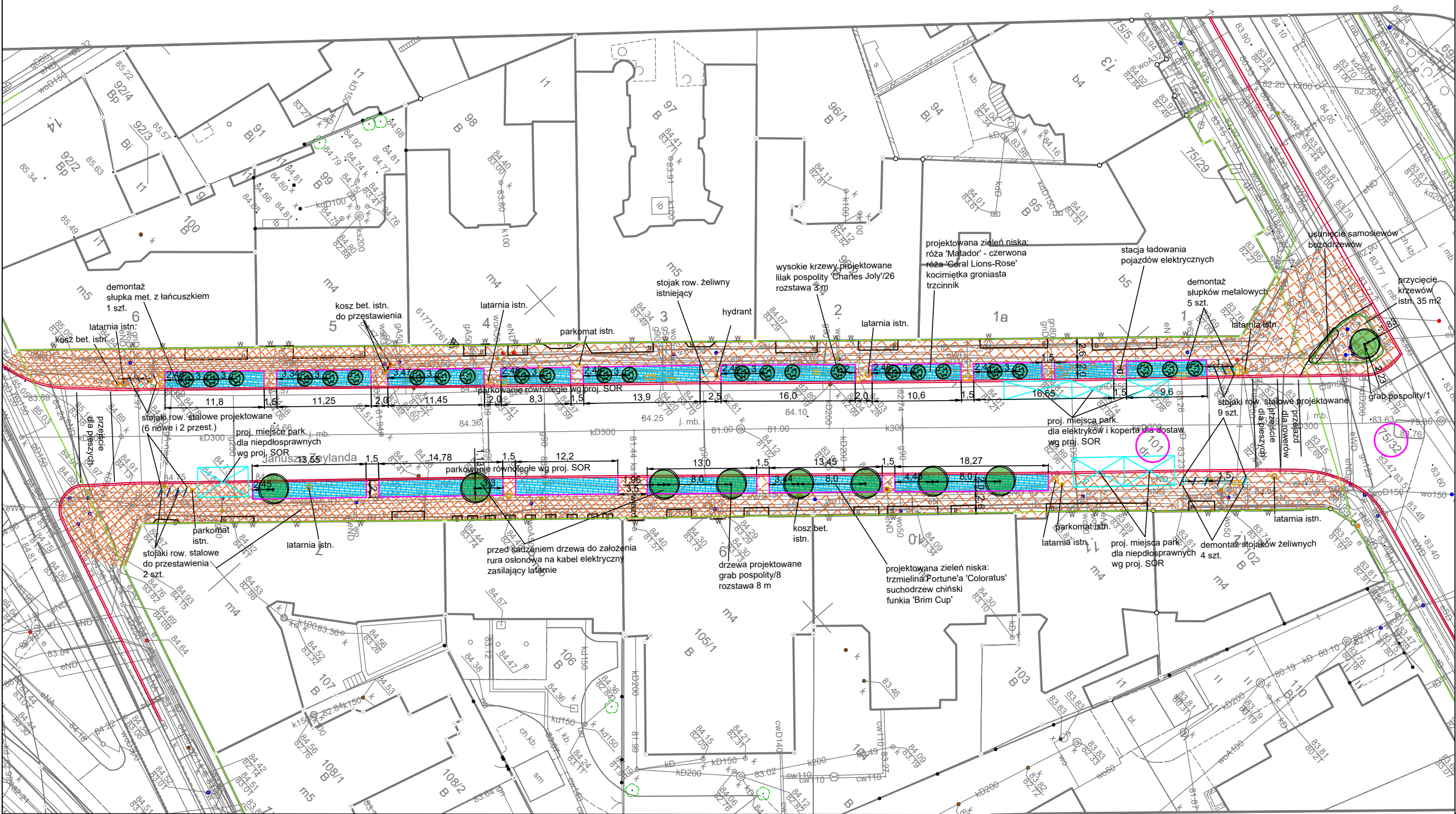
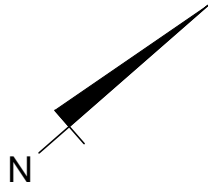


Demontaż słupków metalowych

- demontaż elementów;
- oczyszczenie z resztek fundamentów betonowych;
- transport do magazynu ZDM.

Przestawienie kosza

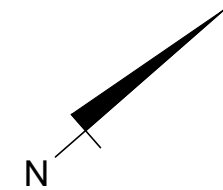
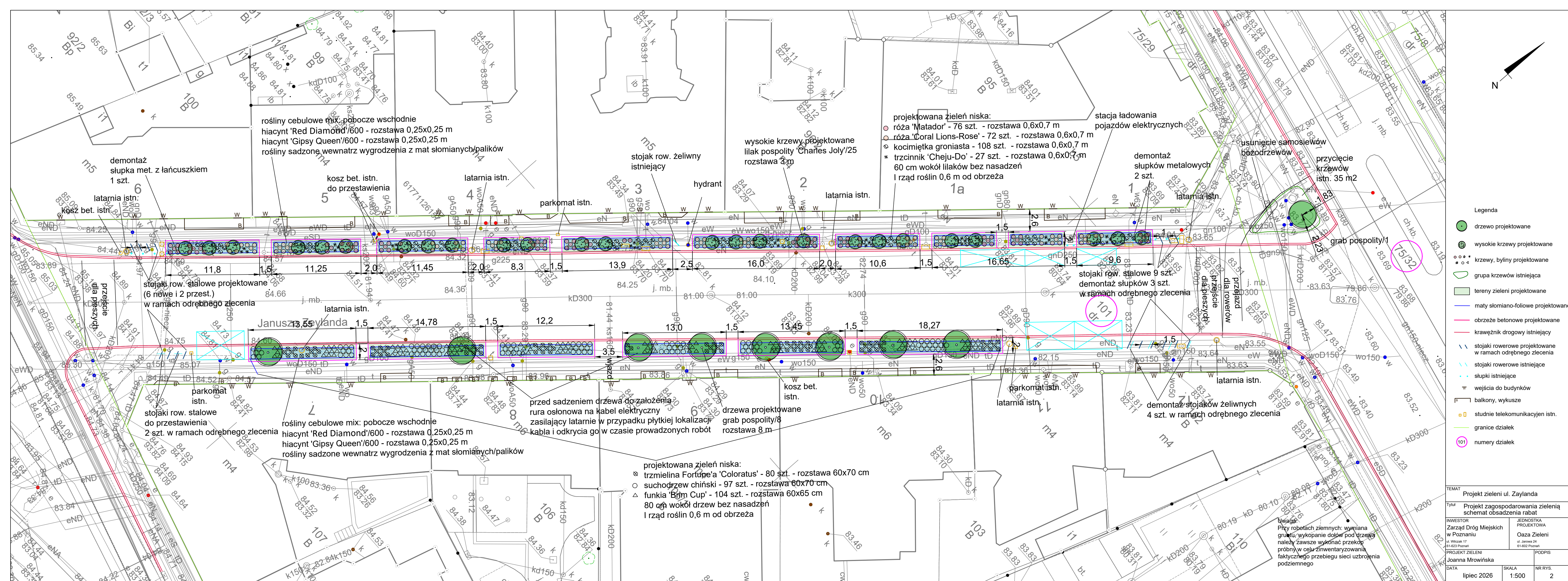
- kosz betonowy wolnostojący;
- przestawienie kosza z chodnika w przejście między terenami zieleni.



- Legenda
- drzewo projektowane
 - wysokie krzewy projektowane
 - grupa krzewów istniejąca
 - tereny zieleni projektowane
 - nawierzchnia chodnika do odbudowania
 - istniejący chodnik
 - obrzeże betonowe projektowane
 - krawężnik drogowy istniejący
 - stojaki rowerowe projektowane w ramach odrębnego zlecenia
 - stojaki rowerowe istniejące
 - słupki istniejące
 - wejścia do budynków
 - balkony, wykusze
 - studnie telekomunikacyjne istn.
 - granice działek
 - numery działek

Uwaga:
Przy robotach ziemnych - wymiana gruntu, wykopanie dołów pod drzewa należy zawsze wykonać przekop próbny w celu zinventaryzowania faktycznego przebiegu sieci uzbrojenia podziemnego

TEMAT Projekt zieleni ul. Zaylanda		
Tytuł Projekt zagospodarowania zieleni		
INWESTOR Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu ul. Wilczak 17 61-623 Poznań	JEDNOSTKA PROJEKTOWA Oaza Zieleni ul. Jarowa 24 61-602 Poznań	
PROJEKT ZIELENI Joanna Mrowińska		PODPIS
DATA lipiec 2026	SKALA 1:500	NR RYS. 1



- Legenda
- drzewo projektowane
 - wysokie krzewy projektowane
 - krzewy, byliny projektowane
 - grupa krzewów istniejąca
 - tereny zieleni projektowane
 - maty słomiano-foliowe projektowane
 - obrzeże betonowe projektowane
 - krawężnik drogowy istniejący
 - stojaki rowerowe projektowane w ramach odrębnego zlecenia
 - stojaki rowerowe istniejące
 - słupki istniejące
 - wejścia do budynków
 - balkony, wykusze
 - studnie telekomunikacyjn istn.
 - granice działek
 - numery działek

TEMAT Projekt zieleni ul. Zaylanda			
Tytuł Projekt zagospodarowania zieleni schemat obsadzenia rabat			
INWESTOR Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu ul. Jarosła 11 61-402 Poznań		JEDNOSTKA PROJEKTOWA Oaza Zieleni ul. Jarosła 24 61-402 Poznań	
PROJEKT ZIELENI Joanna Mrowińska		PODPIS	
DATA lipiec 2026	SKALA 1:500	NR RYS. 2	